

# EDIFICI PER GRANDI EVENTI: Sostenibilità e Legacy



7a Strada, 38 S.Felice - Segrate - (Milano)

Telefono +39 027530009  
Fax +39 027533027  
E-Mail [studio@studiozoppini.it](mailto:studio@studiozoppini.it)

STUDIOZOPPINIASSOCIATI

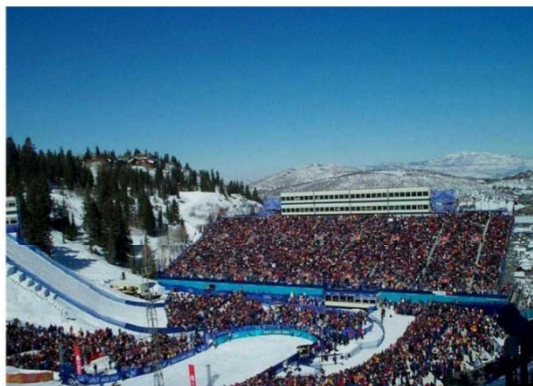
# IOC requirements

## 1.1- VENUE DEVELOPMENT: Scope



### Types of Venues:

- Competition Venues
- Non-Competitions Venues:
  - ✓ Training Venues
  - ✓ IBC-MPC
  - ✓ Olympic Village(s)
- Accommodation and other Villages (Media)
- Support Facilities (Transport Venues, Warehouses, etc)
- Live Sites



## 1.2- VENUE DEVELOPMENT: Mission



= To plan, design, build and/or refurbish/renovate, and then fit-out the Venues, Facilities and Infrastructure (\*)

- of an appropriate standard,
- needed to host the Games,
- in compliance with the Bid Commitments,
- considering the Games Operational needs,
- while leaving a sustainable legacy to the Host City
- Sustainability + Legacy + Accessibility

(\*) both Permanent Infrastructure and Temporary (\*\*) Infrastructure

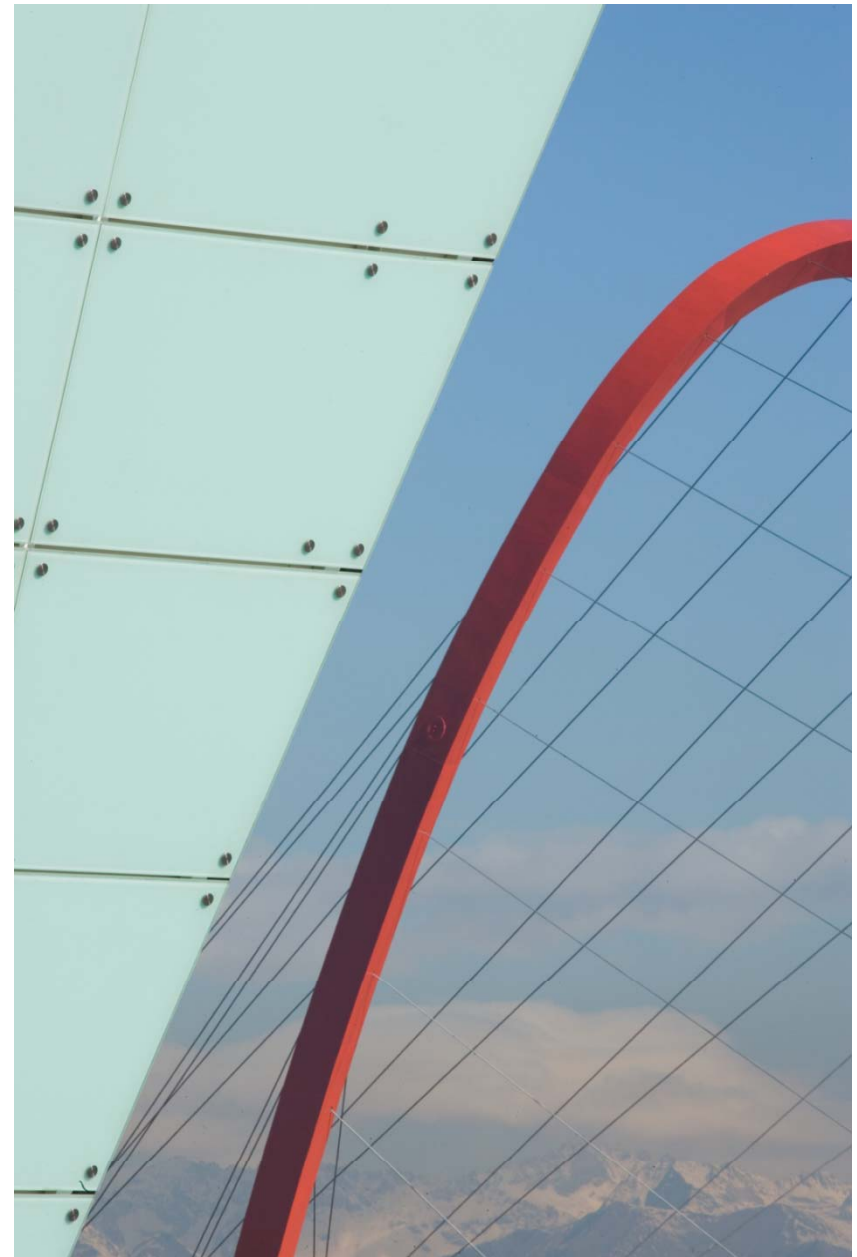
(\*\*) Temporary Infrastructure = "Overlay" =

"Temporary Infrastructure, Installations, Fitting-out & Equipment that need to be added to an existing or new Venue or implemented at a fully Temporary Venue to make the Venue "Games ready"



## Requisiti CIO

- (Compact plan)
- Standard Appropriati
- Sostenibilità
- Legacy



# Sostenibilità

Per molti anni le persone impegnate nella progettazione e costruzione degli edifici hanno considerato la sostenibilità in termini di ambiente circostante e utilizzo delle risorse della terra. Adesso è chiaro che questa definizione è un pò troppo limitata e che uno sviluppo sostenibile, come tutti gli aspetti della nostra società, richiede un equilibrio tra fattori sociali, economici e ambientali. Si evincerà come aspetto sociale, economico ed ambientale possano influenzare il progetto di uno impianto sportivo analizzando i casi rilevanti che si sono riscontrati nel corso degli anni.



---

# Sostenibilità economica-gestionale

L'utilizzo a lungo termine dell'impianti sportivi è una componente fondamentale del processo di progettazione che caratterizza e qualifica il nostro approccio.

**Rigore del processo progettuale**

**Definizione del brief di progetto**

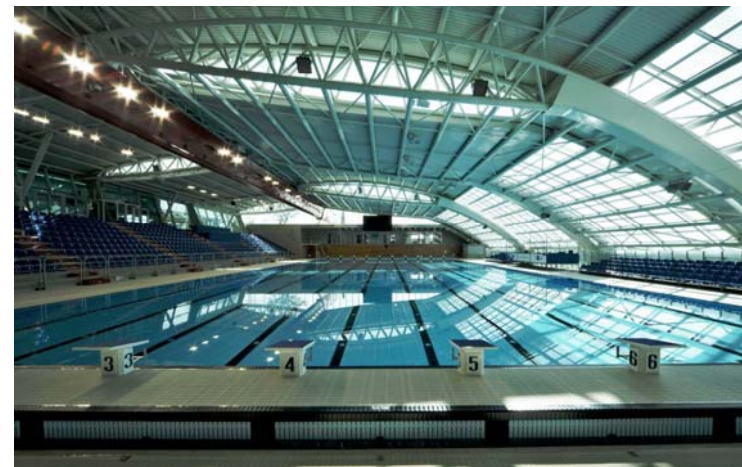
**Esperienza nella gestione della commessa**

**Dimensionamento e Qualità**

**Controllo costi del "ciclo di vita" e manutenzione**

**Adattabilità, Flessibilità e Polivalenza d'uso**

**Valorizzazione**



# Sostenibilità sociale

Chi progetta stadi oggi deve tener conto dell'utilizzo a lungo termine, di conseguenza l'uso di un impianto sportivo nel tempo è una condizione primaria all'interno del progetto rispetto alla configurazione di un evento specifico. Il progetto di uno impianto deve rispondere a certe esigenze sociali come segue:

**Visione del progetto**

**Persone**

**Consultazione e collaborazione**

**Metodo di appalto**

**Percezione ed immagine**

**Riqualificazione urbana**

**Accessibilità**

**Privacy**

**Tempo libero**



# Legacy





Permanent  
vs  
Temporary





Impianti permanenti



Beijing National Stadium

- Cost: 300M€ approx.

- Energy  
Consumption: 1.160 million car Km



Beijing National Aquatics Centre

- Cost: 110M€ approx.

- Energy  
Consumption: 69 million car Km

Impianti temporanei



London Basketball Arena

- Cost: 55M€ approx

Impianti permanenti con “aggiunte” temporanee per l’Evento



London Aquatics Centre

- Cost: 250M€

Terza via: Involucro permanente, adattabile, con spazi interni temporanei e flessibili



Torino Oval Lingotto

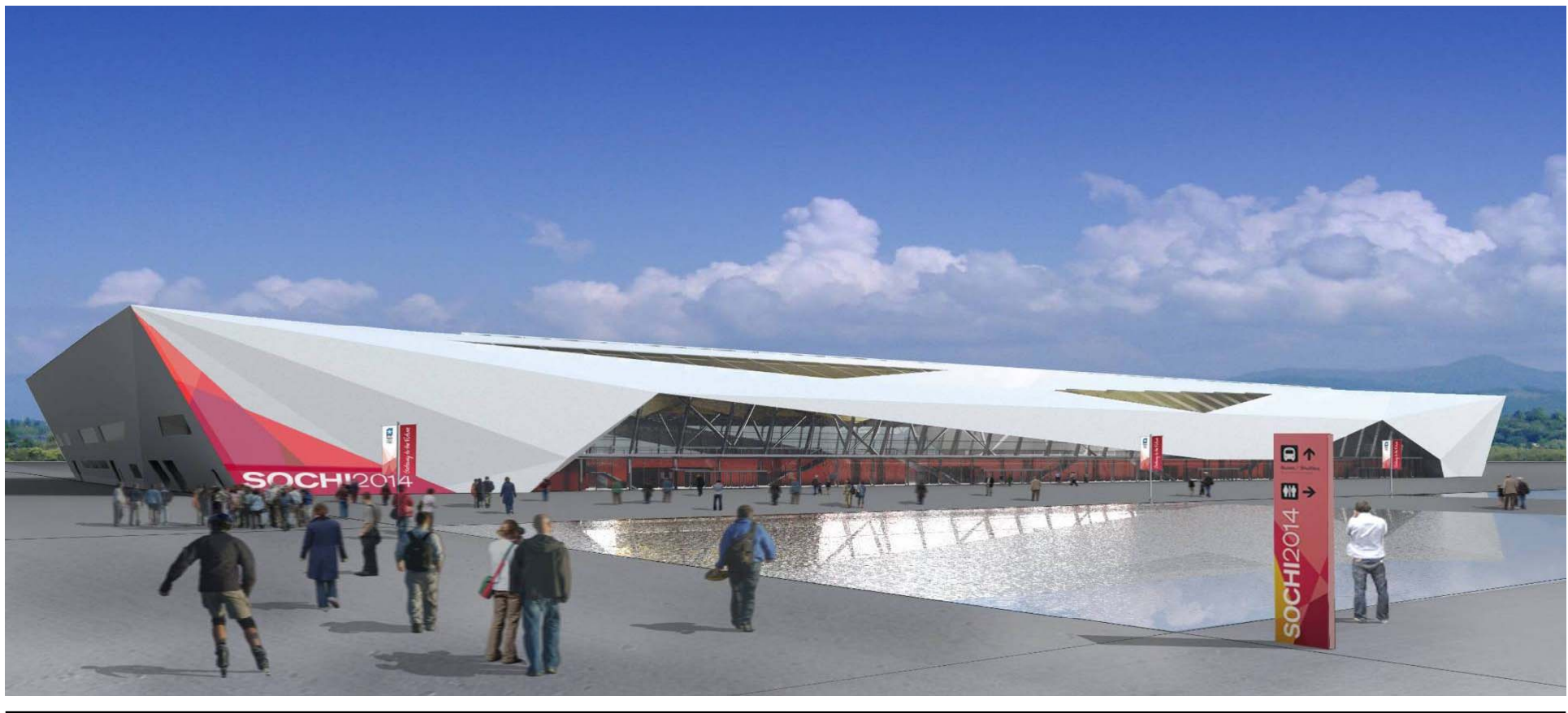
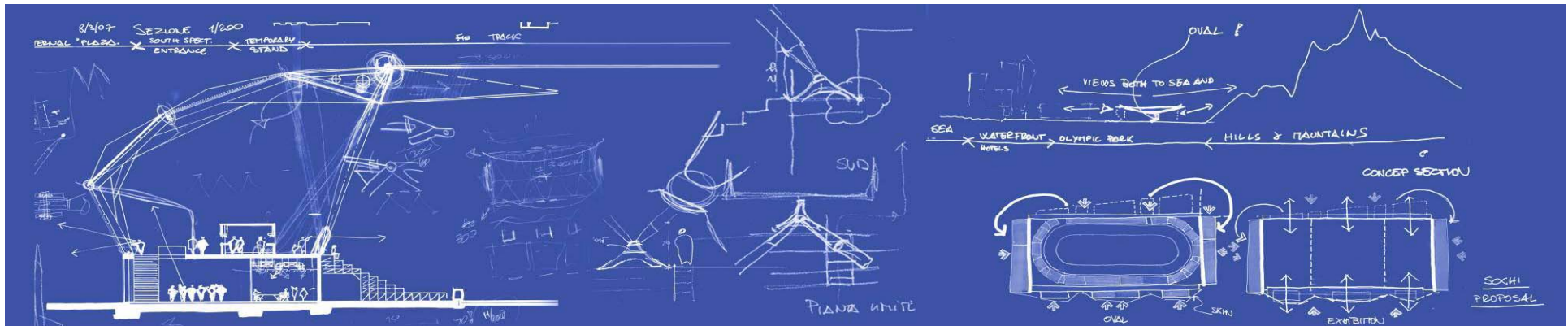
- Cost: 42M€

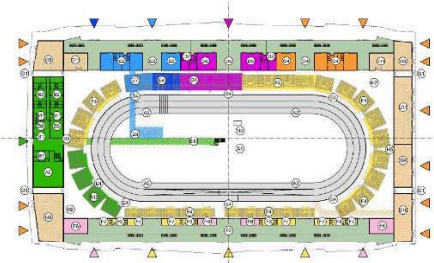
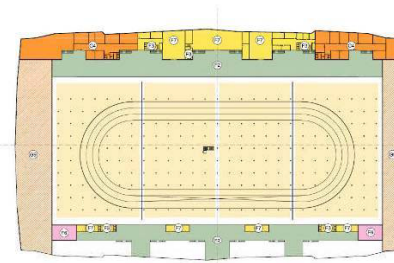
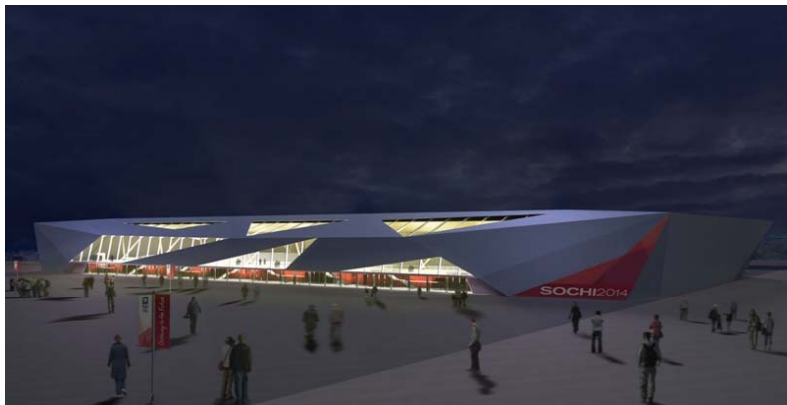
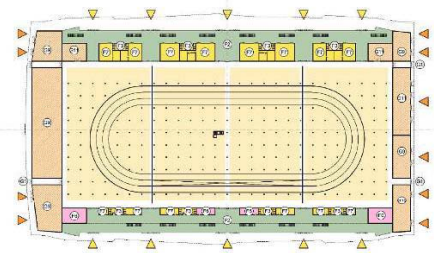
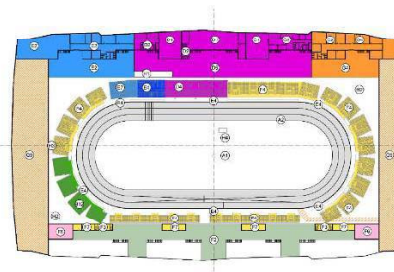
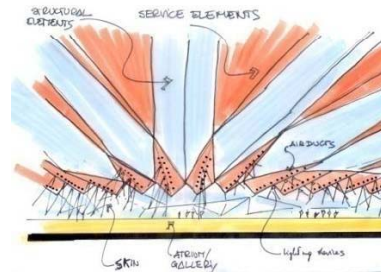
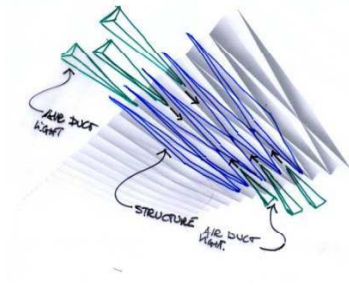
- Energy

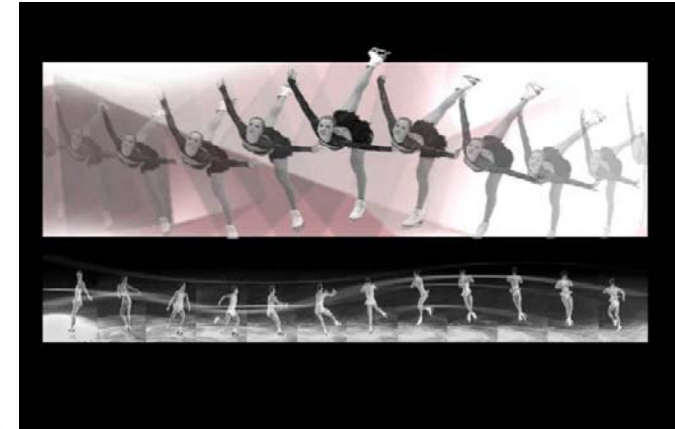
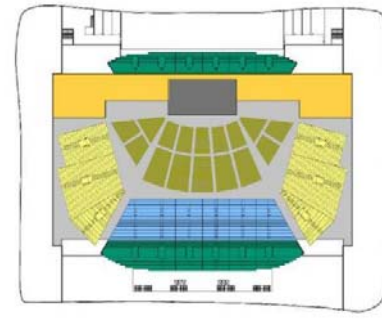
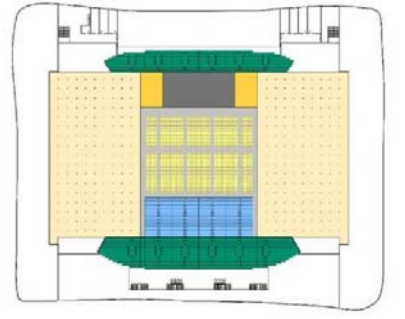
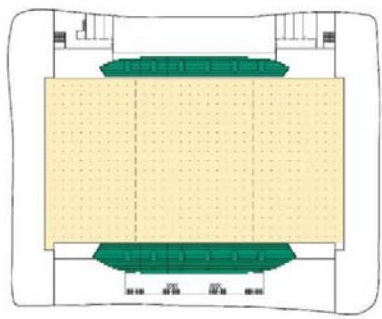
Consumption: 15 million car Km

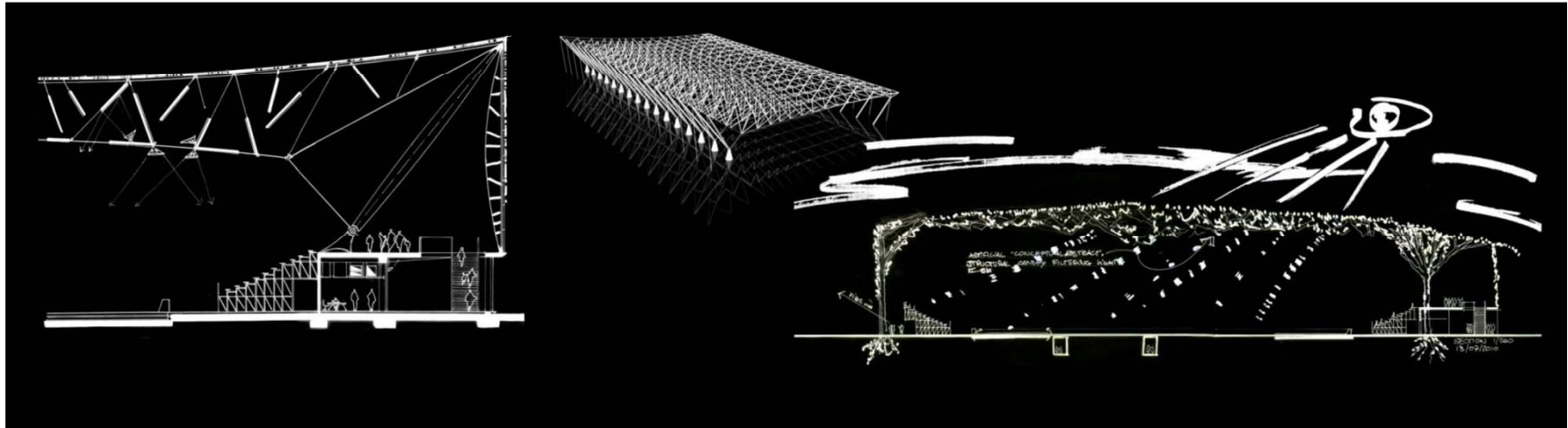
Terza via: Involucro permanente e adattabile, con spazi interni temporanei e flessibili



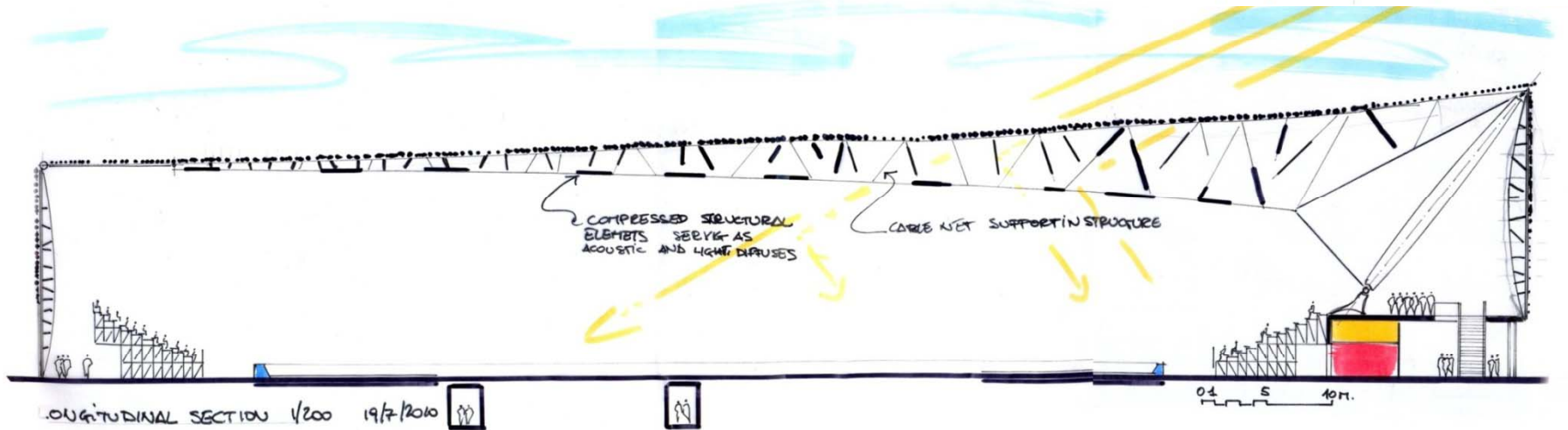
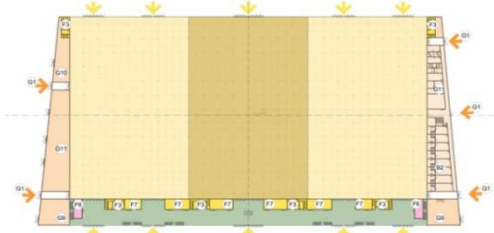
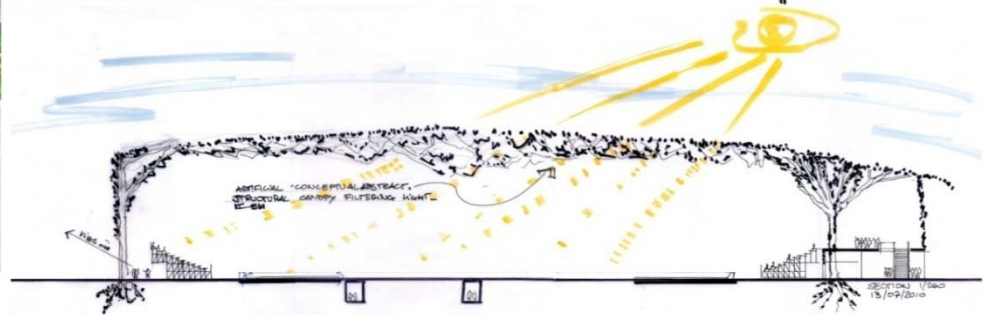
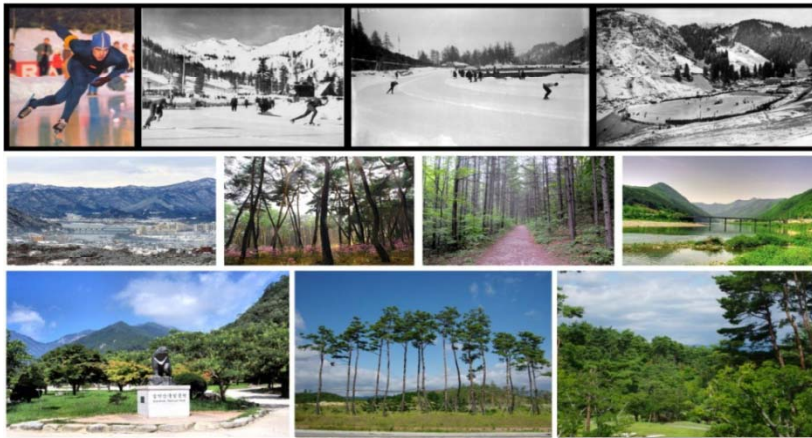


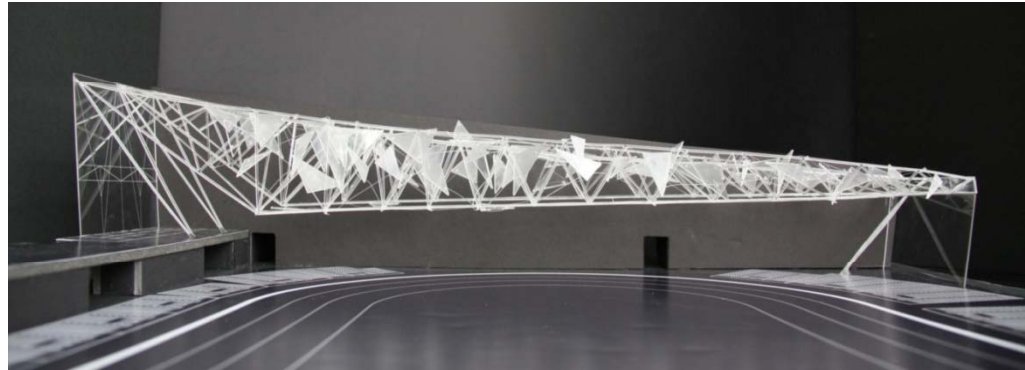
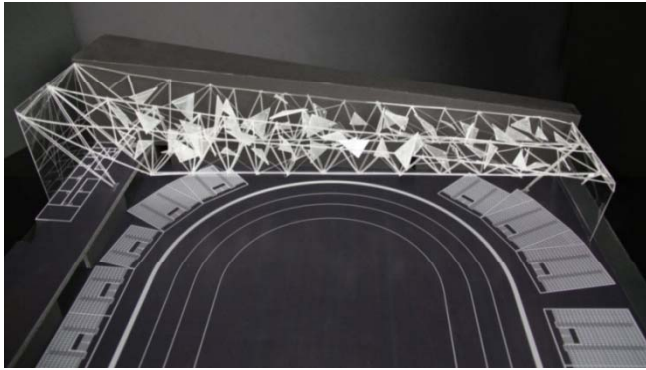




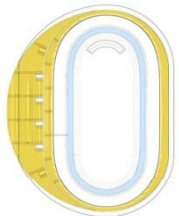








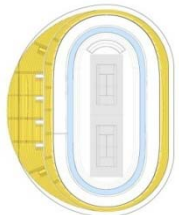




Configurazione Olimpica



Configurazione per atletica indoor con pista da 200m



Configurazione con due campi da tennis



Configurazione con campo da calcio a 5



Configurazione con due campi da pallacanestro



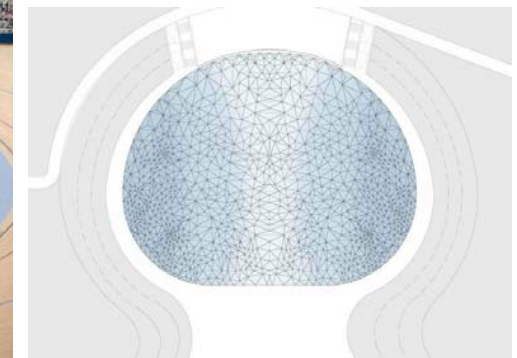
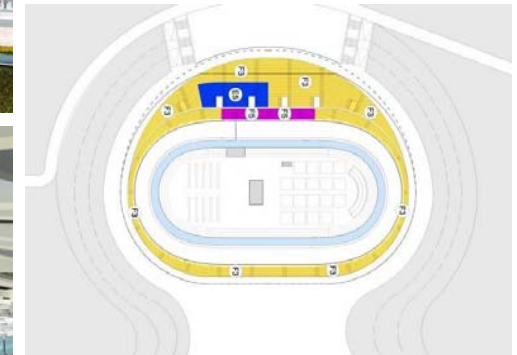
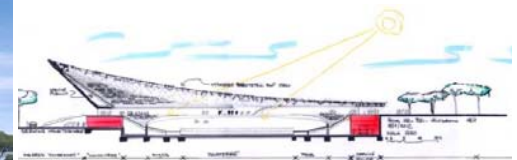
Configurazione con un campo da pallacanestro e tribune temporanee



Configurazione con campo da hockey su ghiaccio



Configurazione per concerti, conferenze o eventi particolari



“Gli architetti sono quelle persone che fanno grandi sogni sopra una scatola.....”

Richard Rogers



**GRAZIE**

---